



УТВЕРЖДАЮ
Глава Нанайского муниципального района
Сафронов Н.Г.
"21" августа 2025 г.

План мероприятий
по подготовке коммунального хозяйства ООО «Тепло-энергетический комплекс»
к работе в отопительный период 2025/2026 года

Обслуживающая организация, населенный пункт, наименование мероприятий, ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Ориентировочная стоимость, в млн. руб.			Сроки исполнения	Экономический эффект, тыс. руб.	Ответственный	Примечание
			Всего	в том числе по источникам финансирования					
				местный бюджет	средства предприятия				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок с. Лидога									
Ревизия ДТ с запуском и проверкой ДТ, повторная проверка перед началом отопительного сезона с составлением актов						30.07.2025 01.10.2025		Мастер участка	
Текущий ремонт котельной, котлов, ревизия сетевых насосов, ревизия насосов подкачки, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатурка и покраска					0,2	01.09.2025г.		Мастер участка	Р
Журналы инструкций, температурный график. План котельного оборудования, план эвакуации. Подрывни-	шт				0,05	01.09.2025г.		Мастер участка	Р

ки с табличками об испытании и давлении. Установка манометров, термометров до нормативного значения (подача, обработка котлы, сетевые насосы). Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя подача обратка.									
Замена оконных блоков в здании котельной	шт.	4			0,15	01.09.2025		Мастер участка	
Ревизия электропроводки (с заменой кабелей, выключателей, светильников пуска-телей)	шт				0,05	01.09.2025г.		Мастер участка	р
Замена теплотрассы, диаметр 79м, с установкой бетонных блоков, утеплитель теплоотканью	м	260			0,5	01.09.2025		Мастер участка	
Замена дымоходов	шт	2			0,4	01.09.2025г.		Мастер участка	р
Демонтаж, монтаж боров (сварочные работы)	м	12			0,15	01.09.2025г.		Мастер участка	р
Замена запорной арматуры (задвижки шаровые краны)	шт	36			0,05			Мастер участка	
Замена труб под переход в районе котельной в 2-х трубоном исполнении	м	30			0,2			Мастер участка	
Опрессовка теплотрассы	м²				-	01.09.2025г.		Мастер участка	р
Всего по участку:					1,75				
Участок п. Джонка									
Замена борова	м	7			0,15	01.09.2025г.		Мастер участка	р
Текущий ремонт котельной, котлов, ревизия сетевых насосов, ревизия насосов					0,2	01.09.2025г.		Мастер участка	р

подкачки, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатурка и покраска, устройство отражения угольного склада									
да									
Журналы инструкций, температурный график. План котельного оборудования, план эвакуации. Подрывники с табличками об испытании и давлении. Установка манометров, термометров до нормативного значения (подача, обработка котлы, сетевые насосы). Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя подача обратка.	пм					0,1	01.09.2025г.	Мастер участка	п
Замена запорной арматуры (задвижки шаровые краны)	шт	14				0,05	01.09.2025г.	Мастер участка	р
Ревизия электропроводки						0,01	01.09.2025г.	Мастер участка	
Замена сетевого насоса на 4кВт	шт	1				0,1	01.09.2025г.	Мастер участка	
Утепление теплоотсасы	пм	100				0,1	01.09.2025г.	Мастер участка	
Опрессовка системы отогревания						-	01.09.2025г.	Мастер участка	
Ревизия ДТ с запуском и проверкой ДТ, повторная проверка перед началом отопительного сезона с составлением актов						-	01.09.2025г.	Мастер участка	
Всего по участку:						0,71			

Участок с. Иннокентьевка

Утепление боров до дымоходной трубы					0,05	01.09.2025г.	Мастер участка	Р
Текущий ремонт котельной, котлов, ревизия сетевых насосов, ревизия насосов подкачки, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатурка и покраска, устройство ограждения угольного склада	шт				0,15	01.09.2025г.	Мастер участка	Р
Журналы инструкций, температурный график. План котельного оборудования, план эвакуации. Подрывники с табличками об испытаниях и давлении. Установка манометров, термометров до нормативного значения (подача, обработка котлы, сетевые насосы). Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя подача обратка.					0,05	01.09.2025г.	Мастер участка	П
Замена апорной арматуры(задвижки шаровые краны)	шт 18				0,15	01.09.2025г.	Мастер участка	П
Ремонт электропроводки					0,02	01.09.2025г.	Мастер участка	Р
Ремонт кровли					0,15	01.09.2025г.	Мастер участка	Р
Опрессовка теплотрассы	м ²	19			-	01.09.2025г.	Мастер участка	Р

Замена дымохода					0,15			Мастер участка	
Ревизия ДГ с запуском и проверкой ДГ, повторная проверка перед началом отопительного сезона с составлением актов					-	30.07.2025 01.10.2025		Мастер участка	
Всего по участку:					0,72				

Участок с. Маяк

Текущий ремонт котельной, котлов, ревизия сетевых насосов, ревизия насосов подкачки, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатурка и покраска, устройство ограждения угольного склада					0,2	01.09.2025г.		Мастер участка	
Журналы инструкций, температурный график. План котельного оборудования, план эвакуации. Подрывники с табличками об испытаниях и давлении. Установка манометров, термометров до нормативного значения (подача, обработка котлы, сетевые насосы). Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя подача обратка.					0,05	01.09.2025г.		Мастер участка	
Замена дымохода левого вращения	шт	1			0,15	01.09.2025г.		Мастер участка	
Замена котла кВр 1,25	шт	1			1,8	01.09.2025г.		Мастер участка	

Замена запорной арматуры (задвижки шаровые краны)	шт	12			0,08	01.09.2025г.	Мастер участка	
Замена теплотрассы в двухтрубном исполнении в районе ул. Садовая-Школьная	м	200			0,45	01.09.2025г.	Мастер участка	
Утепление теплотрассы	м	500			0,2	01.09.2025г.	Мастер участка	
Отпрессовка системы отопления					-	01.09.2025г.	Мастер участка	
Ревизия ДТ с запуском и проверкой ДТ, повторная проверка перед началом отопительного сезона с составлением актов					-	30.07.2025г.	Мастер участка	
Всего по участку:					2,93			

Участок с. Дубовый Мыс

Текущий ремонт котельной, котлов, ревизия сетевых насосов, ревизия насосов подкачки, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатура и покраска, устройство ограждения угольного склада					0,25	01.09.2025г.	Мастер участка	р
Журналы инструкций, температурный график. План котельного оборудования, план эвакуации. Подрывники с табличками об испытаниях и давлении. Установка манометров, термометров до нормативного значения (подача, обработка котлы, сетевые насосы). Утепление труб в котельной. Марки-					0,05	01.09.2025г.	Мастер участка	

ровка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя подача обратка.									
Ремонт кровли	м2	22			0,2	01.09.2025г.	Мастер участка	р	
Опрессовка системы отопления					-	01.09.2025г.	Мастер участка	р	
Ревизия ДТ с запуском и проверкой ДТ, повторная проверка перед началом отопительного сезона с составлением актов					-	30.07.2025г. 01.10.2025г.	Мастер участка	р	
Ремонт обмуровка котла					0,1	01.09.2025г.	Мастер участка		
Замена запорной арматуры (задвижки шаровые краны)	шт	2			0,03				
Замена сетевого насоса	шт	1			0,1	01.09.2025г.	Мастер участка		
Всего по участку:					0,73				

Участок с. Найхин

Текущий ремонт котельной, котлов, ревизия сетевых насосов, ревизия насосов подкачки, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатурка и покраска, устройство ограждения угольного склада					0,15	01.09.2025г.	Мастер участка	
Журналы инструкций, температурный график. План котельного оборудования, план эвакуации. Подрывники с табличками об испытании и давлении. Установки манометров, термометров до нормативного значения (по-					0,05	01.09.2025г.	Мастер участка	

дача, обработка котлы, сетевые насосы). Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя подача об-ратка.								
Утепление теплотрассы, ремонт коробов и подсыпка	м	160			0,16	01.09.2025г.	Мастер участка	
Опрессовка системы отопления					-	01.09.2025	Мастер участка	
Дополнительно установить запорную арматуру (задвижки шаровые краны)	шт	2			0,03	01.09.2025	Мастер участка	
Ревизия ДТ с запуском и проверкой ДТ, повторная проверка перед началом отопительного сезона с составлением актов					-	30.07.2025г. 01.10.2025г.		
Всего по участку					0,39			

село Троицкое

Котельная Аэропорт								
Текущий ремонт котельной, котлов, ревизии сетевых насосов, ревизия насосов подкачки, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатурка и покраска, устройство ограждения угольного склада					0,15	01.09.2025г.	Мастер участка	
Журналы инструкций, температурный график. План котельного оборудования, план эвакуации. Подрывни-					0,05	01.09.2025г.	Мастер участка	

ки с табличками об испытании и давлении. Установка манометров, термометров до нормативного значения (подача, обработка котлы, сетевые насосы). Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя подача обратка.									
Устройство отстойки	м	80			0,3	01.09.2025г		Мастер участка	
Ревизия ДТ с запуском и проверкой ДТ, повторная проверка перед началом отопительного сезона с составлением актов					-	30.07.2025г 01.10.2025		Мастер участка	
Обмуровка котлов	шт	2			0,2	01.09.2025		Мастер участка	
Частичное утепление теплотрассы	м	100			0,1	01.09.2025г		Мастер участка	
Опрессовка теплотрассы					-	01.09.2025г		Мастер участка	
Всего по участку:					0,8				
Котельная Ростелеком									
Текущий ремонт котельной, котлов, ревизия сетевых насосов, ревизия насосов подкачки, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатурка и покраска, устройство ограждения угольного склада					0,25	01.09.2025г		Мастер участка	
Журналы инструкций, температурный график. План котельного оборудования,					0,05	01.09.2025г		Мастер участка	

план эвакуации. Подрывники с табличками об испытании и давлении. Установка манометров, термометров до нормативного значения (подача, обработка котлы, сетевые насосы). Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя подача обратка.									
Монтаж шахты поддува котлов с установкой поддува					0,3	01.09.2025г		Мастер участка	
Ремонт топки котлов					0,1	01.09.2025г		Мастер участка	
Установить сетевой насос на 380 кВт	шт	2			0,2	01.09.2025г		Мастер участка	
Замена запорной арматуры (задвижки паровые краны)	шт	9			0,08	01.09.2025г		Мастер участка	
Ревизия ДТ с запуском и проверкой ДТ, повторная проверка перед началом отопительного сезона с составлением актов					-	01.09.2025г		Мастер участка	
Чистка боров обмуровка котлов	шт	2			0,1	01.09.2025г		Мастер участка	
Опресовка теплоотрасы					-	01.09.2025г		Мастер участка	
Устройство отстойки	м	20			0,1	01.09.2025		Мастер участка	
Всего по участку					1,18				
Котельная Тараж									
Текущий ремонт котельной, котлов, ревизия сетевых насосов, ревизия насосов подкачки, чистка секций, промывка					0,25	01.09.2025г		Мастер участка	

резисторов, замена задвижек, кранов, штукатурка и покраска, устройство ограждения угольного склада									
да					0,05	01.09.2025г		Мастер участка	
Журналы инструкций, температурный график. План котельного оборудования, план эвакуации. Подрывники с таблочками об испытании и давлении. Установка манометров, термометров до нормативного значения (подача, обработка котлы, сетевые насосы). Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя подача обратка.								Мастер участка	
Ревизия электропроводки					-	01.09.2025г		Мастер участка	
Замена запорной арматуры (задвижки шаровые краны)	шт	10			0,9	01.09.2025г		Мастер участка	
Обмуровка побелка котлов	шт	2			0,1	01.09.2025г		Мастер участка	
Замена основной дымоходной трубы, диаметром 300мм	шт	1			1,0	01.09.2025г		Мастер участка	
Чистка боров, обмуровка и ремонт котлов	шт	4			0,1	01.09.2025г		Мастер участка	
Ревизия ДТ с запуском и проверкой ДТ, повторная проверка перед началом отопительного сезона с составлением актов					-	30.07.2025г. 01.10.2025г.			
Опресовка теплотрассы					-				
Всего по участку					2,4				

Лесозаводская Котельная

Текущий ремонт котельной, котлов, ревизия сетевых насосов, ревизия насосов подкачки, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатура и покраска, устройство ограждения угольного склада					0,15	01.09.2025г		Мастер участка	
Журналы инструкций, температурный график. План котельного оборудования, план эвакуации. Подрывники с табличками об испытании и давлении. Установка манометров, термометров до нормативного значения (подача, обработка котлы, сетевые насосы). Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя подача обратка.					0,05	01.09.2025г		Мастер участка	
Замена запорной арматуры (задвигжки шаровые краны)	шт	16			0,09	01.09.2025г		Мастер участка	
Утепление теплотрассы	мм	20			0,06	01.09.2025г		Мастер участка	
Котлы обмуровка, побелка, чистка боров	шт	2			0,1	01.09.2025г		Мастер участка	
Замена перехода, утепление	шт				0,12	01.09.2025г		Мастер участка	
Ревизия ДТ с запуском и проверкой ДТ, повторная проверка перед началом отопительного сезона с составлением актов	м²				-	30.07.2025г 01.10.2025г.		Мастер участка	

Опрессовка теплотрасы									Мастер участка	
Всего по участку					0,57					
Котельная восьмилетней школы										
Текущий ремонт котельной, котлов, ревизия сетевых насосов, ревизия насосов подкачки, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатурка и покраска, устройство ограждения угольного склада					0,25	01.09.2025г			Мастер участка	
Журналы инструкций, температурный график. План котельного оборудования, план эвакуации. Подрывники с табличками об испытании и давлении. Установка манометров, термометров до нормативного значения (подача, обработка котлы, сетевые насосы). Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя подача обратка.					0,05	01.09.2025г			Мастер участка	
Ревизия электропроводки					-	01.09.2025г			Мастер участка	
Ревизия ДТ с запуском и проверкой ДТ, повторная проверка перед началом отопительного сезона с составлением актов					-	30.07.2025г 01.10.2025г			Мастер участка	
Замена запорной арматуры (задвижки шаровые краны)	шт	14			0,1	01.09.2025			Мастер участка	

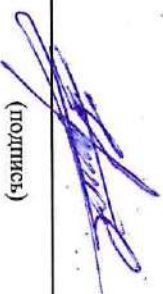
Ремонт, замена боров	шт	1			0,15	01.09.2025		Мастер участка	
Строительство (замена теплотрасы вдоль общежития № 1 - 50м в двухтрубном исполнении, в районе общежития № 2 замена перехода через дорогу трубами в лотках в двухтрубном исполнении 40 м	пм	50			1,1	01.09.2025		Мастер участка	
Утепление теплотрасы	м	200			0,2	01.09.2025		Мастер участка	
Ремонт кровли	м	100			0,3	01.09.2025		Мастер участка	
Всего по участку:					2,15				

Котельная ДК

Текущий ремонт котельной, котлов, ревизия сетевых насосов, ревизия насосов подкачки, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатурка и покраска, устройство ограждения угольного склада					0,25	01.09.2025г		Мастер участка	
Журналы инструкций, температурный график. План котельного оборудования, план эвакуации. Подрывники с табличками об испытании и давлении. Установка манометров, термометров до нормативного значения (подача, обработка котлы, сетевые насосы). Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение					0,05	01.09.2025г		Мастер участка	

теплоносителя подача об- ратка.									
Ревизия ДТ с запуском и проверкой ДТ, повторная проверка перед началом отопительного сезона с со- ставлением актов						30.07.2025г. 01.10.2025г		Мастер участка	
Ревизия электропроводки					-	01.09.2025г		Мастер участка	
Опрессовка теплоотрассы					-	01.09.2025г		Мастер участка	
Замена запорной арматуры (задвижки шаровые краны)	шт	18			0,13	01.09.2025г.		Мастер участка	
Строительство стены под утробный склад	м2	30			0,4	01.09.2025г		Мастер участка	
Переделка бортов на ды- мососах	шт	3			0,02	01.09.2025г.		Мастер участка	
Монтаж железной шторы на среднем окне	шт	1			0,23	01.09.2025		Мастер участка	
Запивка отмотски	м2	90			0,35	01.09.2025г.		Мастер участка	
Всего по участку:					1,43				
ИТОГ:					15,76				

И.о. начальника отдела ЖКХ


(подпись)

/ П.П. Петраков/
(расшифровка подписи)